МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
[Полное название вуза]

Юридический факультет
Кафедра гражданского права

КУРСОВАЯ РАБОТА

по дисциплине «Гражданское право»

на тему: «Договор купли-продажи в гражданском праве Российской Федерации»

Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Выполнил(а): студент(ка) гр. ____
_____ / И. О. Фамилия

Научный руководитель: _____
_____ / И. О. Фамилия

[Город] 2026

Пример работы, выполненной в Универ AI · univerai.ru

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ..... 3
1. Общие положения о договоре купли-продажи.....5
1.1 Понятие, признаки и правовая природа договора купли-продажи.....5
1.2 Существенные условия и форма договора.....8
1.3 Права и обязанности сторон.....12
2. Ответственность сторон и проблемы применения норм о купле-продаже. 17
2.1 Последствия нарушения договора продавцом и покупателем.....17
2.2 Анализ условных ситуаций на основе ГК РФ и разъяснений высших судов.....22
2.3 Проблемы правового регулирования и пути их решения.....25
ЗАКЛЮЧЕНИЕ..... 29
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ.....30
Приложение А. Сравнение отдельных видов договора купли-продажи по ГК РФ.....34
Приложение Б. Примерная форма договора купли-продажи (учебный образец)..... 35

ВВЕДЕНИЕ

Купля-продажа — договор, с которым сталкивается каждый человек, даже если ни разу не держал в руках Гражданский кодекс. Покупка хлеба в магазине, заказ телефона в интернете, приобретение квартиры, закупка заводом партии металла — всё это купля-продажа или её отдельные виды. Глава 30 Гражданского кодекса Российской Федерации открывает раздел об отдельных видах обязательств, и не случайно: на общих положениях о купле-продаже (статьи 454–491) построены правила о мене, частично о поставке и контрактации, а суды применяют их по аналогии к самым разным сделкам по передаче имущества [2; 20].

Практическое значение темы видно по типичным спорам. Покупатель получил товар с дефектом и не знает, требовать замены или возврата денег. Продавец передал вещь, а покупатель не платит и ссылается на то, что «договор не подписан». Квартиру продали дважды. Каждый такой спор упирается в одни и те же вопросы: заключён ли договор, когда исполнена обязанность передать товар, на ком лежал риск, какие требования может заявить сторона и в какой срок.

Степень разработанности темы высока. Истоки конструкции прослеживаются ещё в римском праве [21], а действующее регулирование подробно разобрано в университетских учебниках гражданского права [20]. Высшие суды неоднократно разъясняли спорные вопросы — от разграничения купли-продажи и поставки до продажи будущей недвижимой вещи [13; 15; 16]. И всё же реформа обязательственного права 2015 года [4; 19] и новые разъяснения Пленума Верховного Суда заставляют по-новому смотреть на старые проблемы, например на последствия несогласованности условий договора.

Цель работы — комплексно исследовать правовое регулирование договора купли-продажи по Гражданскому кодексу Российской Федерации и выявить проблемы применения его норм.

Для достижения цели решаются следующие задачи:

1) определить понятие, признаки и правовую природу договора купли-продажи;

2) рассмотреть существенные условия и форму договора;

3) проанализировать права и обязанности продавца и покупателя;

4) систематизировать последствия нарушения договора сторонами;

5) на условных ситуациях показать применение норм кодекса и разъяснений высших судов;

6) сформулировать проблемы правового регулирования и возможные пути их решения.

Объект исследования — общественные отношения, возникающие при передаче имущества в собственность за плату на основании договора купли-продажи. Предмет исследования — нормы главы 30 Гражданского кодекса, прежде всего общие положения статей 454–491, смежные нормы части первой кодекса, Закона «О защите прав потребителей», постановления пленумов Верховного и Высшего Арбитражного судов, а также положения учебной литературы. Использованы формально-юридический, сравнительно-правовой и системный методы, а также юридическое моделирование при решении условных ситуаций.

Нормативная основа — Гражданский кодекс Российской Федерации [1; 2] с изменениями 2015 и 2019 годов [4; 5], Закон «О защите прав потребителей» [3] и Правила продажи товаров по договору розничной купли-продажи [7]; судебная практика представлена постановлениями пленумов [8; 9; 12; 13; 10; 11; 14]. Ситуации во второй главе условные и не воспроизводят конкретных судебных дел.

Работа состоит из введения, двух глав, заключения, списка использованных источников и двух приложений.

1. Общие положения о договоре купли-продажи

1.1 Понятие, признаки и правовая природа договора купли-продажи

Купля-продажа — один из древнейших договоров. Римское право знало emptio-venditio как консенсуальный контракт: он считался заключённым с момента соглашения сторон о вещи и цене, а не с момента передачи [21]. Важная особенность римской модели в том, что продавец обязывался не перенести право собственности, а обеспечить покупателю спокойное владение вещью и отвечать, если её отсудит третье лицо.

Легальное определение дано в пункте 1 статьи 454 Гражданского кодекса: по договору купли-продажи одна сторона (продавец) обязуется передать вещь (товар) в собственность другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определённую денежную сумму (цену) [2]. Из формулировки видно, что у покупателя две обязанности — принять товар и оплатить его. Первую часто недооценивают, хотя за её нарушение кодекс предусматривает самостоятельные последствия (статья 484).

Юридическая характеристика

По классическим признакам договор купли-продажи консенсуальный, возмездный и взаимный [20]. Консенсуальный — потому что считается заключённым с момента достижения соглашения, а передача товара относится уже к исполнению. Даже в розничной торговле, где согласие и исполнение почти совпадают по времени, договор формально возникает раньше передачи. Возмездный — потому что продавец получает встречное предоставление в виде денег. Если вместо денег передаётся другая вещь, это уже мена (статья 567), а если встречного предоставления нет вовсе — дарение. Взаимный (синаллагматический) — потому что каждая сторона одновременно имеет права и обязанности, и обязанность одной стороны обусловлена обязанностью другой.

Купля-продажа направлена на передачу имущества в собственность. Этим она отличается от аренды и ссуды, где передаётся только владение и пользование. Если продавец сам не является собственником, договор от этого не становится недействительным: обязательство продать чужую вещь допустимо, а вопрос о том, перейдёт ли право к покупателю, решается по правилам о добросовестном приобретении и об эвикции [8; 20].

Сфера применения общих положений

Параграф 1 главы 30 — это общая часть для всех видов купли-продажи. Пункт 5 статьи 454 перечисляет виды договора: розничная купля-продажа, поставка товаров, поставка товаров для государственных или муниципальных нужд, контрактация, энергоснабжение, продажа недвижимости и продажа предприятия. Общие правила применяются к ним, если специальными правилами кодекса об этих видах не предусмотрено иное [2]. Пункт 2 статьи 454 распространяет общие положения на куплю-продажу ценных бумаг и валютных ценностей, если законом не установлены специальные правила, а пункт 4 в редакции Федерального закона от 18.03.2019 № 34-ФЗ [5] — на продажу имущественных прав, в том числе цифровых, если иное не вытекает из содержания или характера этих прав. Пункт 3 той же статьи допускает, что особенности купли-продажи товаров отдельных видов определяются законами и иными правовыми актами.



Рисунок 1 – Система договоров купли-продажи в главе 30 ГК РФ

Источник: составлено автором по [2].

Разграничение видов имеет практический смысл: от квалификации зависят форма договора, распределение рисков, права покупателя при недостатках. Например, Пленум Высшего Арбитражного Суда разъяснил, что для отграничения поставки от купли-продажи нужно исходить из цели приобретения: если покупатель приобретает товар для предпринимательской деятельности или иных целей, не связанных с личным, семейным, домашним и подобным использованием, отношения квалифицируются как поставка [15]. Если же гражданин покупает товар для себя, к отношениям применяются правила о розничной купле-продаже и законодательство о защите прав потребителей [3; 9].

Место в системе договоров

В учебной литературе куплю-продажу относят к группе договоров о передаче имущества в собственность [20]. Общие положения о ней работают как своего рода «общая часть» для соседних договоров: статья 567 прямо распространяет их на мену, если это не противоречит существу мены [2].

Таблица 1 – Отграничение купли-продажи от смежных договоров

Договор	Что передаётся	Встречное предоставление	Норма ГК РФ
Купля-продажа	Вещь в собственность	Деньги (цена)	ст. 454
Мена	Товар в собственность	Другой товар	ст. 567
Дарение	Вещь или право в собственность	Нет	ст. 572
Рента	Имущество в собственность	Периодические рентные платежи	ст. 583
Аренда	Имущество во владение и пользование	Арендная плата	ст. 606
Подряд	Результат работы	Цена работы	ст. 702

Источник: составлено автором по [2].

Итак, договор купли-продажи — консенсуальный, возмездный и взаимный договор, направленный на передачу вещи в собственность покупателя за денежную цену. Общие положения параграфа 1 главы 30 образуют базовую модель, которая уточняется специальными правилами для отдельных видов договора.

1.2 Существенные условия и форма договора

Договор считается заключённым, если между сторонами в требуемой форме достигнуто соглашение по всем существенным условиям (пункт 1 статьи 432). Существенными являются условия о предмете, условия, названные в законе как существенные или необходимые для договоров данного вида, и все условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение [1]. Для купли-продажи кодекс прямо называет существенным только условие о товаре.

Условие о товаре

Товаром по договору купли-продажи могут быть любые вещи с соблюдением правил статьи 129 об оборотоспособности (пункт 1 статьи 455). Договор можно заключить как на товар, имеющийся у продавца, так и на товар, который будет создан или приобретён продавцом в будущем, если

иное не установлено законом или не вытекает из характера товара (пункт 2 статьи 455). Условие о товаре считается согласованным, если договор позволяет определить наименование и количество товара (пункт 3 статьи 455) [2].

Количество определяется в соответствующих единицах измерения или в денежном выражении; стороны могут также согласовать не само количество, а порядок его определения. Если договор не позволяет определить количество товара, он не считается заключённым (пункт 2 статьи 465) [2]. Это одно из немногих мест, где кодекс прямо называет последствие несогласованности условия.

Продажа будущей вещи особенно важна для недвижимости. Пленум ВАС РФ в постановлении № 54 разъяснил, что договор, по которому сторона обязуется передать в собственность другой стороне недвижимую вещь, которая будет создана или приобретена в будущем, квалифицируется как купля-продажа будущей недвижимой вещи, а не как предварительный договор, даже если стороны назвали его «предварительным», но предусмотрели оплату цены или её существенной части до заключения основного договора [16]. Для покупателя такая квалификация выгоднее: он может требовать передачи вещи и возмещения убытков, а не только понуждения к заключению договора. Если же стороны действительно заключили предварительный договор, он должен позволять установить предмет и другие существенные условия основного договора, иначе он не считается заключённым [18].

Цена, ассортимент, качество

Цена в общих положениях о купле-продаже существенным условием не является. Если цена договором не предусмотрена и не может быть определена исходя из его условий, товар оплачивается по цене, определяемой по пункту 3 статьи 424, то есть по цене, которая при сравнимых обстоятельствах обычно взимается за аналогичные товары (пункт 1 статьи 485) [1; 2]. Иначе обстоит дело с продажей недвижимости: здесь при

отсутствии согласованного сторонами в письменной форме условия о цене договор считается незаключённым (пункт 1 статьи 555).

Ассортимент (соотношение товаров по видам, моделям, размерам, цветам) согласуется, если товары подлежат передаче в ассортименте; если ассортимент не определён и порядок его установления не предусмотрен, продавец вправе передать товары в ассортименте исходя из потребностей покупателя, которые были известны продавцу, либо покупатель может отказаться от товара (статья 467). Качество тоже не является существенным условием: при отсутствии в договоре условий о качестве продавец обязан передать товар, пригодный для целей, для которых товар такого рода обычно используется (пункт 2 статьи 469) [2].

Таблица 2 – Условия договора купли-продажи и последствия их отсутствия

Условие	**Статус в общих положениях**	**Если в договоре не указано**
Наименование товара	Существенное (п. 3 ст. 455)	Договор не заключён
Количество	Существенное (п. 2 ст. 465)	Договор не заключён
Цена	Не существенное (п. 1 ст. 485)	Цена по п. 3 ст. 424 ГК РФ; для недвижимости — договор не заключён (п. 1 ст. 555)
Ассортимент	Не существенное (ст. 467)	По известным потребностям покупателя либо отказ от товара
Качество	Не существенное (п. 2 ст. 469)	Товар, пригодный для обычных целей использования
Срок передачи	Не существенное (ст. 457)	По правилам ст. 314 ГК РФ
Срок оплаты	Не существенное (ст. 486)	Непосредственно до или после передачи товара

Источник: составлено автором по [1; 2].

Принятие исполнения и ссылка на незаключённость

Долгое время в практике была распространена тактика недобросовестного должника: получив товар, покупатель отказывался платить, ссылаясь на то, что договор не заключён из-за несогласованности какого-либо условия. После реформы 2015 года [4] в статью 432 включён пункт 3: сторона, принявшая от другой стороны полное или частичное

исполнение по договору либо иным образом подтвердившая действие договора, не вправе требовать признания договора незаключённым, если это с учётом обстоятельств противоречит принципу добросовестности [1]. Содержание этого принципа Пленум Верховного Суда раскрыл в постановлении № 25 [10], а итоги этой части реформы подробно разобраны В. В. Витрянским [19]. Пленум Верховного Суда в постановлении № 49 развил эту идею и ориентировал суды на сохранение договора, а не на поиск оснований для признания его незаключённым [13].

Форма договора

Специальных правил о форме для общего договора купли-продажи кодекс не устанавливает, поэтому действуют общие нормы о сделках. Сделки юридических лиц между собой и с гражданами, а также сделки граждан между собой на сумму свыше десяти тысяч рублей совершаются в простой письменной форме (статья 161). Её несоблюдение не влечёт недействительности, но лишает стороны права ссылаться в подтверждение сделки и её условий на свидетельские показания (пункт 1 статьи 162) [1]. Сделки, исполняемые при самом их совершении, можно совершать устно (статья 159), поэтому большая часть розничных покупок не требует письменного документа, а кассовый чек лишь подтверждает факт и условия покупки.

Для отдельных видов установлены специальные требования. Договор продажи недвижимости заключается в письменной форме путём составления одного документа, подписанного сторонами, и несоблюдение этой формы влечёт его недействительность (статья 550). Переход права собственности на недвижимость подлежит государственной регистрации (статья 551). Договор продажи предприятия также требует единого документа с приложением необходимых документов (статья 560) [2]. Эти различия приведены в сравнительной таблице в приложении А.

Подводя итог, единственное существенное условие общего договора купли-продажи — условие о товаре, включающее наименование и

количество. Остальные условия кодекс восполняет диспозитивными нормами, что делает договор устойчивым: суд может «достроить» его содержание, а не объявлять несуществующим.

1.3 Права и обязанности сторон

Содержание договора купли-продажи составляют взаимные обязанности: продавец передаёт товар надлежащего количества, качества, ассортимента и комплектности, свободный от прав третьих лиц, а покупатель принимает и оплачивает его. Каждая из этих обязанностей детально регламентирована статьями 456–491 [2].

Обязанность передать товар

Продавец обязан передать покупателю товар, предусмотренный договором, а если иное не предусмотрено договором — одновременно с передачей вещи передать её принадлежности и относящиеся к ней документы: технический паспорт, сертификат качества, инструкцию по эксплуатации (статья 456). Срок передачи определяется договором, а если договор его не позволяет определить — по правилам статьи 314. Особый случай — договор с условием о строго определённом сроке: если из договора явно вытекает, что при нарушении срока покупатель утрачивает интерес, продавец вправе исполнить его до или после срока только с согласия покупателя (пункт 2 статьи 457) [2].

Момент исполнения обязанности передать товар определяет статья 458. Если договором предусмотрена доставка продавцом, обязанность исполнена в момент вручения товара покупателю или указанному им лицу. Если товар передаётся в месте нахождения, — в момент предоставления товара в распоряжение покупателя, когда товар готов к передаче, покупатель осведомлён об этом, а товар идентифицирован для целей договора. Если обязанность по доставке не предусмотрена, обязанность считается исполненной в момент сдачи товара перевозчику или организации связи для доставки покупателю [2].

С моментом исполнения связаны два важнейших последствия. Первое — переход риска случайной гибели или повреждения: если иное не предусмотрено договором, риск переходит на покупателя с момента, когда продавец считается исполнившим обязанность по передаче (пункт 1 статьи 459). Второе — переход права собственности: по общему правилу пункта 1 статьи 223 право собственности у приобретателя возникает с момента передачи вещи, если иное не предусмотрено законом или договором, а для недвижимости — с момента государственной регистрации [1; 2].

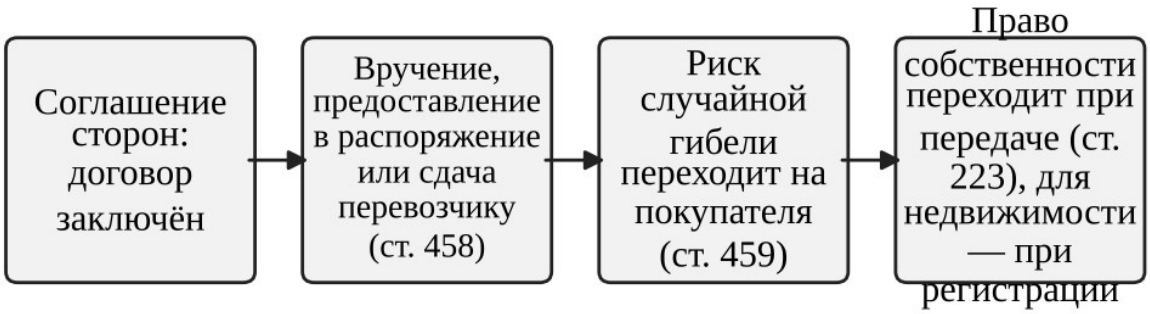


Рисунок 2 – Момент исполнения обязанности продавца и его последствия

Источник: составлено автором по [1; 2].

Товар, свободный от прав третьих лиц, и эвикция

Продавец обязан передать товар свободным от любых прав третьих лиц, за исключением случая, когда покупатель согласился принять товар, обременённый такими правами (статья 460). Если товар всё же изымается у покупателя третьими лицами по основаниям, возникшим до исполнения договора, продавец обязан возместить покупателю понесённые убытки, если не докажет, что покупатель знал или должен был знать о наличии этих оснований (пункт 1 статьи 461) [2]. Соглашение сторон об освобождении продавца от этой ответственности или её ограничении недействительно (пункт 2 статьи 461).

Эвикция — прямой наследник римской конструкции, в которой продавец гарантировал покупателю спокойное владение [21]. На практике она чаще всего встречается при перепродаже краденых автомобилей и при оспаривании цепочки сделок с квартирой. Пленумы Верховного и Высшего

Арбитражного судов в совместном постановлении № 10/22 разъяснили соотношение виндикации и защиты добросовестного приобретателя [8]: собственник может истребовать вещь у добросовестного приобретателя, если она выбыла из его владения помимо его воли (статья 302), и тогда у покупателя остаётся требование к продавцу по статье 461.

Количество, ассортимент, качество, комплектность

При передаче меньшего количества товара, чем определено договором, покупатель вправе потребовать передать недостающее количество либо отказаться от переданного товара и его оплаты, а если товар оплачен — потребовать возврата денег (пункт 1 статьи 466). При излишке покупатель обязан известить продавца; если продавец в разумный срок не распорядится товаром, покупатель вправе принять весь товар с оплатой дополнительного количества по цене договора [2].

Требования к качеству закреплены в статьях 469–477. Товар должен соответствовать договору, а при отсутствии условий — быть пригодным для обычных целей использования; если продавец при заключении договора был поставлен покупателем в известность о конкретных целях приобретения, товар должен быть пригоден для этих целей (пункты 1–2 статьи 469). При продаже по образцу или по описанию товар должен соответствовать образцу или описанию (пункт 3). Если на товар установлен гарантийный срок, товар должен соответствовать требованиям к качеству в течение этого срока (статья 470) [2].

Аналогичные правила действуют для комплектности (статьи 478–480) и тары и упаковки (статьи 481–482). Важная процедурная норма — статья 483: покупатель обязан известить продавца о нарушении условий о количестве, ассортименте, качестве, комплектности, таре или упаковке в срок, предусмотренный законом или договором, а если он не установлен — в разумный срок после того, как нарушение должно было быть обнаружено исходя из характера и назначения товара. Если покупатель этого не сделал, продавец вправе отказаться полностью или частично от удовлетворения

требований, если докажет, что неизвещение повлекло невозможность удовлетворить требования или влечёт для него несоизмеримые расходы [2].

Обязанности покупателя

Покупатель обязан принять переданный ему товар, за исключением случаев, когда он вправе потребовать замены товара или отказаться от исполнения договора (пункт 1 статьи 484). Он должен совершить действия, которые обычно необходимы для обеспечения передачи и получения товара, например предоставить транспорт или освободить склад [2].

Главная обязанность покупателя — оплатить товар по цене, предусмотренной договором (статья 485). Если иное не предусмотрено законом, договором или не вытекает из существа обязательства, покупатель обязан оплатить товар непосредственно до или после его передачи (пункт 1 статьи 486). Договор может предусматривать предварительную оплату (статья 487), оплату в кредит, то есть через определённое время после передачи (статья 488), и оплату в рассрочку (статья 489). Договор о продаже товара в кредит с условием оплаты в рассрочку считается заключённым, если в нём наряду с другими существенными условиями указаны цена товара, порядок, сроки и размеры платежей (пункт 1 статьи 489) [2].

Для обеспечения интересов продавца кодекс предусматривает две конструкции. Первая — законный залог: если иное не предусмотрено договором, с момента передачи товара покупателю и до его оплаты товар, проданный в кредит, признаётся находящимся в залоге у продавца (пункт 5 статьи 488). Вторая — условие о сохранении права собственности за продавцом до оплаты или наступления иных обстоятельств: в этом случае покупатель не вправе до перехода к нему права собственности отчуждать товар или распоряжаться им иным образом, если иное не предусмотрено законом или договором либо не вытекает из назначения и свойств товара (статья 491) [2].

Таблица 3 – Основные обязанности сторон договора купли-продажи

Сторона	Обязанность	Статьи ГК РФ
Продавец	Передать товар, принадлежности и документы в срок	456, 457, 458, 464
Продавец	Передать товар, свободный от прав третьих лиц; отвечать при эвикции	460, 461, 462
Продавец	Соблюсти количество, ассортимент, качество, комплектность, тару и упаковку	465–482
Покупатель	Известить продавца о нарушении условий договора	483
Покупатель	Принять товар	484
Покупатель	Оплатить товар по цене и в порядке договора	485–489
Покупатель	Застраховать товар, если это предусмотрено договором	490

Источник: составлено автором по [2].

Права и обязанности сторон распределены в кодексе подробно и в основном диспозитивно: большинство правил применяется, «если иное не предусмотрено договором». Это даёт сторонам свободу, но и перекладывает на них ответственность за продуманность текста договора. Пример примерной формы договора с комментариями приведён в приложении Б.

2. Ответственность сторон и проблемы применения норм о купле-продаже

2.1 Последствия нарушения договора продавцом и покупателем

Глава 30 устроена так, что почти к каждой обязанности стороны «привязано» специальное последствие её нарушения. Эти последствия не всегда являются ответственностью в узком смысле, то есть возмещением убытков или уплатой неустойки. Часто речь идёт о мерах оперативного характера: отказ от исполнения договора, требование замены, право не оплачивать товар [20]. Общие нормы главы 25 об ответственности за нарушение обязательств при этом продолжают действовать, и покупатель или продавец вправе требовать возмещения убытков сверх специальных мер, если законом или договором не установлено иное [1; 12].

Нарушения со стороны продавца

Самое грубое нарушение — отказ передать проданный товар. В этом случае покупатель вправе отказаться от исполнения договора (пункт 1 статьи 463). Если же продавец отказывается передать индивидуально-определённую вещь, покупатель может предъявить требования по статье 398, то есть потребовать отобрания вещи у продавца и передачи её на предусмотренных договором условиях [1; 2]. Право на отобрание вещи отпадает, если вещь уже передана третьему лицу, имеющему право собственности или иное вещное право. Если вещь ещё не передана, а претендентов на неё несколько, преимущество имеет тот из кредиторов, в пользу которого обязательство возникло раньше, а если это невозможно определить, — тот, кто раньше предъявил иск (статья 398) [1].

Последствия передачи товара ненадлежащего качества сформулированы в статье 475 в виде двух ступеней. Если недостатки не были оговорены продавцом, покупатель по своему выбору вправе потребовать соразмерного уменьшения покупной цены, безвозмездного устранения недостатков в разумный срок или возмещения своих расходов на устранение

недостатков (пункт 1). При существенном нарушении требований к качеству — обнаружении неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков — покупатель вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возврата уплаченной суммы либо потребовать замены товара (пункт 2) [2].

Продавец отвечает не за любые недостатки. Если на товар не предоставлена гарантия качества, он отвечает за недостатки, если покупатель докажет, что они возникли до передачи товара или по причинам, возникшим до этого момента. Если гарантия предоставлена, бремя доказывания перераспределяется: продавец отвечает, если не докажет, что недостатки возникли после передачи вследствие нарушения покупателем правил пользования или хранения, действий третьих лиц или непреодолимой силы (статья 476) [2]. На практике именно распределение бремени доказывания часто решает исход спора.

Требования, связанные с недостатками, можно предъявить только в пределах сроков, установленных статьёй 477. Если гарантийный срок или срок годности не установлены, требования могут быть предъявлены при условии, что недостатки обнаружены в разумный срок, но в пределах двух лет со дня передачи товара покупателю, если более длительный срок не установлен законом или договором [2]. Если недостатки обнаружены по истечении гарантийного срока, продавец отвечает, если покупатель докажет, что недостатки возникли до передачи товара или по причинам, возникшим до этого момента.

Нарушения со стороны покупателя

Если покупатель в нарушение закона или договора не принимает товар или отказывается его принять, продавец вправе потребовать принять товар или отказаться от исполнения договора (пункт 3 статьи 484). При несвоевременной оплате переданного товара продавец вправе потребовать

оплаты и уплаты процентов по статье 395 (пункт 3 статьи 486). Когда покупатель отказывается и принять, и оплатить товар, продавец может по своему выбору потребовать оплаты либо отказаться от исполнения договора (пункт 4 статьи 486) [2].

При продаже в кредит продавец, не получивший оплату в срок, вправе потребовать оплаты переданного товара или возврата неоплаченных товаров (пункт 3 статьи 488). При рассрочке, если покупатель не производит в установленный срок очередной платёж, продавец вправе, если иное не предусмотрено договором, отказаться от исполнения договора и потребовать возврата проданного товара, за исключением случаев, когда сумма полученных платежей превышает половину цены товара (пункт 2 статьи 489) [2]. Последнее правило защищает покупателя, который уже заплатил больше половины.

Таблица 4 – Нарушения договора купли-продажи и последствия по ГК РФ

Нарушение	**Права потерпевшей стороны**	**Статья**
Продавец не передаёт товар	Отказ от договора; для индивидуально-определённой вещи — отобрание	463, 398
Передано меньше товара	Передать недостающее или отказаться от товара и его оплаты	466
Нарушен ассортимент	Отказаться от товара, не соответствующего ассортименту, или принять его	468
Ненадлежащее качество	Уменьшение цены, устранение, расходы; при существенном нарушении — отказ или замена	475
Некомплектность	Уменьшение цены, доукомплектование; затем замена или отказ	480
Изъятие товара третьим лицом	Возмещение убытков продавцом	461
Покупатель не принимает товар	Потребовать принять товар или отказаться от договора	484
Покупатель не оплачивает товар	Взыскать цену и проценты	486, 395
Продавец не передаёт предварительно оплаченный товар	Передать товар или вернуть предоплату с процентами	487
Просрочка очередного платежа при рассрочке	Отказ от договора и возврат товара, если оплачено не больше половины	489

Источник: составлено автором по [1; 2].

Проценты за пользование чужими денежными средствами

В спорах об оплате центральное место занимает статья 395. Проценты начисляются на сумму долга, их размер определяется ключевой ставкой Банка России, действовавшей в соответствующие периоды, если иной размер не установлен законом или договором (пункт 1 статьи 395) [1]. Пленум Верховного Суда в постановлении № 7 разъяснил порядок их взыскания, соотношение с неустойкой и с убытками [12]. Расчёт ведётся по каждому периоду действия ставки отдельно по формуле:

$$П = \sum_{i} \frac{S \cdot r_i \cdot d_i}{100 \cdot D_i} \quad (1)$$

где П — сумма процентов, руб.; S — сумма долга, руб.; r_i — ключевая ставка Банка России в i-м периоде, % годовых; d_i — число дней просрочки в i-м периоде; D_i — число дней в году (365 или 366).

Для договоров с участием граждан-потребителей общие правила кодекса дополняются Законом «О защите прав потребителей». Покупатель, приобретающий товар для личных, семейных, домашних нужд, может по своему выбору потребовать замены на товар этой же марки, замены на такой же товар другой марки с перерасчётом цены, соразмерного уменьшения цены, незамедлительного безвозмездного устранения недостатков или возмещения расходов на их исправление либо отказаться от исполнения договора и потребовать возврата уплаченной суммы (статья 18 Закона) [3]. Для технически сложных товаров отказ от договора без дополнительных условий возможен лишь в течение 15 дней со дня передачи. За просрочку удовлетворения требований потребителя продавец уплачивает неустойку в размере одного процента цены товара за каждый день просрочки (статья 23), а при удовлетворении требований потребителя судом взыскивается штраф в размере пятидесяти процентов от присуждённой суммы (пункт 6 статьи 13) [3; 9].

Сравнение показывает, что положение покупателя-потребителя заметно сильнее, чем положение покупателя по общим правилам: шире выбор требований, короче сроки их удовлетворения, есть штрафные санкции. Это объясняется тем, что потребитель — экономически слабая сторона, и закон компенсирует неравенство переговорных возможностей. Сравнение таких ограничений свободы договора в российском и европейском частном праве дано в работе А. М. Ширвиндта [22].

2.2 Анализ условных ситуаций на основе ГК РФ и разъяснений высших судов

Чтобы показать, как нормы главы 30 работают вместе, ниже разобраны четыре ситуации. Все они условные: имена, суммы и даты составлены для учебного примера и не повторяют конкретных судебных дел. Ставка процентов в расчёте также условная, в реальном деле берётся ключевая ставка Банка России за каждый период просрочки.

Ситуация 1. Незаключённый договор, который исполнялся

ООО «Альфа» (условное название) по электронной переписке договорилось с ООО «Бета» о покупке «партии строительных смесей». Количество в письмах не названо. Продавец отгрузил 120 мешков, покупатель их принял по товарной накладной и использовал на объекте, но оплатить отказался, сославшись на то, что количество не согласовано и договор по пункту 2 статьи 465 не заключён.

Решение. Количество действительно является существенным условием, и при его несогласованности договор не считается заключённым [2]. Однако покупатель принял исполнение: подписал накладную на конкретное количество и использовал товар. По пункту 3 статьи 432 сторона, принявшая исполнение, не вправе требовать признания договора незаключённым, если это противоречит принципу добросовестности [1]. Пленум Верховного Суда ориентирует суды на сохранение договора, а условие о количестве в такой ситуации можно считать согласованным в накладной [13]. Продавец вправе взыскать цену 120 мешков и проценты по статье 395.

Ситуация 2. Расчёт процентов при просрочке оплаты

Продолжим первую ситуацию. Цена переданного товара — 480 000 руб. Срок оплаты по накладной — 10 марта, оплата не поступила до 18 мая. Для примера принята условная ставка 16 % годовых на весь период, год невисокосный. Просрочка начинается со следующего дня после срока, с 11 марта по 18 мая включительно — 69 дней.

$$П = \frac{480\,000 \cdot 16 \cdot 69}{100 \cdot 365} = 14\,518{,}36\ руб. \quad (2)$$

где 480 000 — сумма долга, руб.; 16 — условная ставка для примера, % годовых; 69 — дней просрочки; 365 — дней в году.

Если бы ставка менялась в течение периода, расчёт разбивался бы на отрезки, как показывает формула (1). Если договор предусматривает неустойку за просрочку оплаты, проценты по статье 395 одновременно с ней не взыскиваются, кроме случаев, прямо предусмотренных законом или договором (пункт 4 статьи 395) [1; 12].

Ситуация 3. Недостаток товара и выбор требований

Гражданин Иванов (условное лицо) купил для дома посудомоечную машину стоимостью 60 000 руб. Гарантийный срок — 12 месяцев. Через пять месяцев машина перестала сливать воду. Сервисный центр продавца отремонтировал её за 20 дней, но через два месяца тот же дефект проявился снова. Иванов потребовал возврата денег, продавец согласился только на повторный ремонт.

Решение. Покупатель приобрёл товар для личных нужд, поэтому применяется Закон «О защите прав потребителей», а нормы ГК действуют в части, не урегулированной законом [3; 9]. Посудомоечные машины входят в перечень технически сложных товаров, утверждённый Правительством Российской Федерации [6], поэтому по истечении 15 дней отказ от договора возможен лишь в случаях, перечисленных в пункте 1 статьи 18 Закона, в том числе при обнаружении существенного недостатка [3]. Недостаток, проявившийся вновь после его устранения, относится к существенным и по смыслу пункта 2 статьи 475 ГК, и по преамбуле Закона [2; 3]. Поскольку недостаток выявлен в гарантийный срок, бремя доказывания причин дефекта лежит на продавце (статья 476 ГК, пункт 6 статьи 18 Закона). Иванов вправе отказаться от договора и потребовать возврата 60 000 руб.

Если продавец не вернёт деньги в течение десяти дней (статья 22 Закона), начисляется неустойка один процент цены за каждый день

просрочки, то есть 600 руб. в день. При удовлетворении требований судом с продавца дополнительно взыскивается штраф 50 % от присуждённой суммы [3]. Расчёт приведён в таблице 5.

Таблица 5 – Сумма требований покупателя в ситуации 3 (условные данные для примера)

Требование	Основание	Расчёт	Сумма, руб.
Возврат цены	ст. 18 Закона, п. 2 ст. 475 ГК РФ	–	60 000
Неустойка за 30 дней просрочки возврата	ст. 22, 23 Закона	60 000 × 1 % × 30	18 000
Компенсация морального вреда (по оценке суда, условно)	ст. 15 Закона	–	5 000
Итого присуждено		60 000 + 18 000 + 5 000	83 000
Штраф за неудовлетворение требований добровольно	п. 6 ст. 13 Закона	83 000 × 50 %	41 500
Всего к взысканию		83 000 + 41 500	124 500

Примечание: условные данные для примера; размер компенсации морального вреда определяется судом.

Ситуация 4. Эвикция автомобиля

Петров (условное лицо) купил у Сидорова автомобиль за 900 000 руб. Через год автомобиль изъяли по иску первоначального собственника, у которого машину похитили до продажи Сидорову. Петров не знал и не мог знать о краже: регистрационные документы были в порядке.

Решение. Автомобиль выбыл из владения собственника помимо его воли, поэтому истребование возможно даже у добросовестного приобретателя (пункт 1 статьи 302) [1; 8]. Изъятие произошло по основанию, возникшему до исполнения договора между Сидоровым и Петровым, поэтому Сидоров обязан возместить Петрову понесённые убытки: уплаченную цену и расходы, связанные с покупкой (пункт 1 статьи 461) [2]. Сидоров освобождается от ответственности, только если докажет, что Петров

знал или должен был знать о наличии оснований для изъятия. Ссылка на условие договора «продавец не отвечает за претензии третьих лиц» не поможет: такое соглашение недействительно (пункт 2 статьи 461). Для этого спора важна процессуальная норма статьи 462: если покупатель не привлечёт продавца к участию в деле об изъятии, продавец освобождается от ответственности, если докажет, что, приняв участие в деле, мог бы предотвратить изъятие [2].

Таблица 6 – Сводка решений условных ситуаций

Ситуация	**Ключевой вопрос**	**Применённые нормы**	**Итог**
1. Партия смесей	Можно ли ссылаться на незаключённость после принятия товара	п. 2 ст. 465, п. 3 ст. 432 ГК РФ; постановление Пленума ВС РФ № 49	Договор действует, цена подлежит оплате
2. Просрочка оплаты	Как рассчитать проценты	ст. 395, п. 3 ст. 486 ГК РФ; постановление Пленума ВС РФ № 7	14 518,36 руб. при условной ставке
3. Посудомоечная машина	Можно ли отказаться от технически сложного товара	ст. 475, 476 ГК РФ; ст. 13, 18, 22, 23 Закона	Возврат цены, неустойка, штраф
4. Похищенный автомобиль	Кто отвечает перед покупателем при изъятии	ст. 302, 461, 462 ГК РФ; постановление № 10/22	Убытки возмещает продавец

Примечание: ситуации условные, составлены для учебного примера.

Разобранные ситуации показывают общую закономерность. Нормы главы 30 редко применяются изолированно: почти каждый спор требует обращения к общей части кодекса (статьи 302, 395, 398, 432) и к разъяснениям Пленума. Поэтому качество правоприменения во многом зависит от того, насколько последовательно суды увязывают специальные и общие нормы.

2.3 Проблемы правового регулирования и пути их решения

Общие положения о купле-продаже — одна из наиболее устойчивых частей кодекса: основные конструкции статей 454–491 сохраняются с

момента принятия второй части кодекса в 1996 году [2]. Устойчивость — достоинство, но она же означает, что часть проблем, накопленных практикой, решается не законом, а толкованием. Ниже рассмотрены четыре из них.

Оценочное понятие существенного нарушения требований к качеству

Пункт 2 статьи 475 перечисляет признаки существенного нарушения и заканчивается словами «и других подобных недостатков» [2]. Перечень открытый, и суды сами решают, что считать «несоразмерными расходами» или «неоднократным» выявлением. Для потребительских споров ориентиры дал Пленум Верховного Суда: в постановлении № 17 разъяснено, что понимать под недостатком, который выявляется неоднократно или проявляется вновь после устранения [9]. В отношениях между предпринимателями таких подробных ориентиров нет, и стороны вынуждены прописывать критерии существенности в договоре. По мнению автора, на уровне закона или разъяснения Пленума было бы полезно закрепить ориентир несоразмерности, например через соотношение стоимости устранения недостатка и цены товара, оставив сторонам возможность установить иной критерий.

Соотношение сроков обнаружения недостатков и исковой давности

Статья 477 устанавливает сроки обнаружения недостатков (гарантийный срок, срок годности, а при их отсутствии два года), но не сроки предъявления иска. Исковая давность определяется общими правилами главы 12 [1], а порядок её исчисления разъяснён Пленумом Верховного Суда в постановлении № 43 [11]. Покупатели и даже юристы нередко смешивают эти сроки и считают, что после двух лет со дня передачи товара любые требования невозможны, или наоборот, что, обнаружив недостаток в срок, можно обратиться в суд когда угодно. Для купли-продажи, в отличие от подряда (статья 725), специальный срок исковой давности по требованиям о качестве не установлен [1; 2]. Ясность внесла бы прямая отсылка в статье 477

к правилам об исковой давности с указанием момента начала её течения — дня обнаружения недостатка.

Распределение риска при доставке товара

По статьям 458 и 459 риск переходит на покупателя в момент сдачи товара перевозчику, если договор не обязывает продавца доставить товар [2]. В дистанционной торговле это правило плохо согласуется с ожиданиями покупателя-гражданина, который считает, что «купил» товар только тогда, когда получил посылку. Для розничной продажи товаров дистанционным способом кодекс содержит специальную норму: договор считается исполненным с момента доставки товара в место, указанное в договоре, а если место передачи не определено, — с момента доставки товара по месту жительства гражданина или месту нахождения юридического лица (пункт 4 статьи 497) [2]. Порядок такой продажи детализирован Правилами продажи товаров по договору розничной купли-продажи [7], а сам договор дистанционной розничной купли-продажи исследован в монографии О. А. Беловой [17]. Однако для договоров между гражданами, например при покупке у частного лица через сервис объявлений с отправкой транспортной компанией, действует общее правило, и риск утраты посылки в пути несёт покупатель. Стороны таких сделок редко об этом знают, и споры возникают постоянно. Решение видится не в изменении кодекса, а в правовом просвещении и стандартных условиях сервисов-посредников, которые прямо распределяют риск.

Защита продавца при продаже в кредит

Законный залог товара, проданного в кредит (пункт 5 статьи 488), формально защищает продавца, но на практике работает слабо. Если товар — движимая вещь без регистрации, сведения о залоге не попадают в реестр уведомлений о залоге движимого имущества, и добросовестный приобретатель, купивший вещь у покупателя, получает её свободной от залога (подпункт 2 пункта 1 статьи 352) [1]. Пленум Верховного Суда

напомнил, что учёт залога движимых вещей добровольный, но при наличии записи в реестре уведомлений третьи лица предполагаются осведомлёнными об обременении (пункт 17 постановления № 23) [14]. Продавцу, который хочет реальной защиты, приходится самому регистрировать уведомление о залоге или включать в договор условие о сохранении права собственности по статье 491 [2]. Это не столько пробел, сколько особенность конструкции, о которой сторонам стоит помнить при составлении договора.

Таблица 7 – Проблемы регулирования и предлагаемые решения

Проблема	Где проявляется	Возможное решение
Открытый перечень признаков существенного нарушения качества	п. 2 ст. 475 ГК РФ, споры между предпринимателями	Ориентир несоразмерности в законе или разъяснении Пленума; критерии в договоре
Смешение сроков обнаружения недостатков и исковой давности	ст. 477 и гл. 12 ГК РФ	Прямая отсылка к правилам о давности и к моменту обнаружения недостатка
Риск утраты при доставке в сделках между гражданами	ст. 458, 459 ГК РФ	Стандартные условия сервисов о распределении риска, правовое просвещение
Слабость законного залога при продаже в кредит	п. 5 ст. 488, ст. 352 ГК РФ	Регистрация уведомления о залоге, условие ст. 491 ГК РФ

Источник: составлено автором; предложения отражают мнение автора.

Перечисленные проблемы не означают, что общие положения о купле-продаже устарели. Наоборот, диспозитивность большинства норм позволяет сторонам самим закрыть многие пробелы в договоре. Задача юриста при сопровождении сделки — знать, где кодекс оставляет решение на усмотрение сторон, и использовать эту возможность.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Договор купли-продажи по статье 454 Гражданского кодекса Российской Федерации — консенсуальный, возмездный и взаимный договор, по которому продавец обязуется передать вещь в собственность покупателя, а покупатель — принять её и уплатить цену. Общие положения параграфа 1 главы 30 служат базовой моделью для отдельных видов купли-продажи и для мены.

Единственное существенное условие общего договора — условие о товаре, включающее наименование и количество; цена, ассортимент, качество и сроки восполняются диспозитивными нормами. Для недвижимости требования строже: единый письменный документ, обязательное условие о цене, регистрация перехода права. Пункт 3 статьи 432 и разъяснения Пленума Верховного Суда препятствуют недобросовестным ссылкам на незаключённость исполнявшегося договора.

Момент передачи товара определяет переход риска и, по общему правилу, права собственности. Продавец отвечает за юридическую чистоту товара, его количество, ассортимент, качество и комплектность; покупатель обязан принять и оплатить товар, а интересы продавца защищают проценты по статье 395, законный залог при продаже в кредит и условие о сохранении права собственности.

Условные ситуации показали, что споры о купле-продаже требуют совместного применения главы 30, общей части кодекса, разъяснений высших судов, а с участием граждан — Закона «О защите прав потребителей», который заметно усиливает позицию покупателя.

Выявлены четыре проблемы: оценочный характер существенного нарушения требований к качеству, смешение сроков обнаружения недостатков и исковой давности, распределение риска при доставке в сделках между гражданами и слабость законного залога. Предложенные решения касаются разъяснений, договорной практики и правового просвещения.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) : Федеральный закон от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ : принят Государственной Думой 21 октября 1994 г. – Текст : электронный // КонсультантПлюс : справочная правовая система.

2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) : Федеральный закон от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ : принят Государственной Думой 22 декабря 1995 г. : ред. от 24.06.2025. – Текст : электронный // КонсультантПлюс : справочная правовая система.

3. О защите прав потребителей : Закон Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. № 2300-1. – Текст : электронный // КонсультантПлюс : справочная правовая система.

4. О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации : Федеральный закон от 8 марта 2015 г. № 42-ФЗ. – Текст : электронный // КонсультантПлюс : справочная правовая система.

5. О внесении изменений в части первую, вторую и статью 1124 части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации : Федеральный закон от 18 марта 2019 г. № 34-ФЗ. – Текст : электронный // КонсультантПлюс : справочная правовая система.

6. Об утверждении перечня технически сложных товаров : постановление Правительства Российской Федерации от 10 ноября 2011 г. № 924. – Текст : электронный // КонсультантПлюс : справочная правовая система.

7. Об утверждении Правил продажи товаров по договору розничной купли-продажи, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование потребителя о безвозмездном предоставлении ему товара, обладающего этими же основными потребительскими свойствами, на период ремонта или замены такого товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих обмену, а также о внесении изменений в некоторые акты Правительства

Российской Федерации : постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2463. – Текст : электронный // КонсультантПлюс : справочная правовая система.

8. О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав : постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации № 10, Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации № 22 от 29 апреля 2010 г. – Текст : электронный // КонсультантПлюс : справочная правовая система.

9. О рассмотрении судами гражданских дел по спорам о защите прав потребителей : постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 28 июня 2012 г. № 17. – Текст : электронный // КонсультантПлюс : справочная правовая система.

10. О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации : постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 23 июня 2015 г. № 25. – Текст : электронный // КонсультантПлюс : справочная правовая система.

11. О некоторых вопросах, связанных с применением норм Гражданского кодекса Российской Федерации об исковой давности : постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 29 сентября 2015 г. № 43. – Текст : электронный // КонсультантПлюс : справочная правовая система.

12. О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности за нарушение обязательств : постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24 марта 2016 г. № 7. – Текст : электронный // КонсультантПлюс : справочная правовая система.

13. О некоторых вопросах применения общих положений Гражданского кодекса Российской Федерации о заключении и толковании договора : постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации

от 25 декабря 2018 г. № 49. – Текст : электронный // КонсультантПлюс : справочная правовая система.

14. О применении судами правил о залоге вещей : постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 27 июня 2023 г. № 23. – Текст : электронный // КонсультантПлюс : справочная правовая система.

15. О некоторых вопросах, связанных с применением положений Гражданского кодекса Российской Федерации о договоре поставки : постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 22 октября 1997 г. № 18. – Текст : электронный // КонсультантПлюс : справочная правовая система.

16. О некоторых вопросах разрешения споров, возникающих из договоров по поводу недвижимости, которая будет создана или приобретена в будущем : постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 11 июля 2011 г. № 54. – Текст : электронный // КонсультантПлюс : справочная правовая система.

17. Белова, О. А. Договор дистанционной розничной купли-продажи : монография / О. А. Белова ; Волгоградский институт экономики, социологии и права. – Волгоград : Изд-во Волгоградского института экономики, социологии и права, 2011. – 169 с. – ISBN 978-5-89713-130-3.

18. Богданова, Т. Предварительный договор в обязательствах купли-продажи недвижимости / Т. Богданова, Е. Селезнева // Актуальные проблемы государства и права. – 2020. – Т. 4, № 14. – С. 197–205. – DOI 10.20310/2587-9340-2020-4-14-197-205.

19. Витрянский, В. В. Реформа российского гражданского законодательства: промежуточные итоги / В. В. Витрянский. – Москва : Статут, 2016. – 429, [1] с. – ISBN 978-5-8354-1241-9.

20. Гражданское право : учебник : в 4 т. Т. 3 / отв. ред. Е. А. Суханов ; Московский государственный университет имени М. В. Ломоносова, Юридический факультет, Кафедра гражданского права. – Москва : Статут, 2023. – ISBN 978-5-8354-1890-9.

21. Римское частное право : учебник / под ред. И. Б. Новицкого, И. С. Перетерского. – Москва : Юриспруденция, 2009. – ISBN 978-5-9516-0392-0.

22. Ширвиндт, А. М. Ограничение свободы договора в целях защиты прав потребителей в российском и европейском частном праве / А. М. Ширвиндт ; под общей редакцией А. Л. Маковского ; Исследовательский центр частного права. – Москва : Статут, 2014. – 155, [2] с.

ПРИЛОЖЕНИЕ А. СРАВНЕНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ПО ГК РФ

Таблица 8 – Отдельные виды договора купли-продажи

Вид договора	Статьи	Покупатель и цель	Форма и особенности
Розничная купля-продажа	492–505	Гражданин для личных, семейных, домашних нужд	Публичный договор, заключён с момента выдачи чека (ст. 493); применяется Закон о защите прав потребителей
Поставка	506–524	Покупатель для предпринимательской деятельности	Продавец — предприниматель, передача в обусловленный срок
Поставка для государственных или муниципальных нужд	525–534	Государственный или муниципальный заказчик	Заключается на основе государственного или муниципального контракта
Контрактация	535–538	Заготовитель продукции	Продавец — производитель сельскохозяйственной продукции
Энергоснабжение	539–548	Абонент	Подача энергии через присоединённую сеть
Продажа недвижимости	549–558	Любой покупатель	Письменная форма единым документом; цена существенна; регистрация перехода права
Продажа предприятия	559–566	Любой покупатель	Единый документ с приложениями, уведомление кредиторов, регистрация

Источник: составлено автором по [2].

ПРИЛОЖЕНИЕ Б. ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ (УЧЕБНЫЙ ОБРАЗЕЦ)

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № ___

[Продавец] в лице [должность, Ф. И. О.] и [Покупатель] в лице [должность, Ф. И. О.], действующие на основании [устава], заключили настоящий договор (учебный образец, пропуски [ ] заполняются под конкретную сделку).

1. Предмет договора. 1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя товар, а Покупатель — принять и оплатить его. 1.2. Наименование, количество, ассортимент и цена товара указаны в спецификации (приложение № 1), являющейся неотъемлемой частью договора. *Комментарий: без наименования и количества договор не считается заключённым (п. 3 ст. 455, п. 2 ст. 465 ГК РФ).*

2. Качество и гарантия. 2.1. Качество товара должно соответствовать [ГОСТ / образцу]; гарантийный срок — [*] месяцев со дня передачи.* Комментарий: без гарантии действуют п. 2 ст. 469 и ст. 477 ГК РФ.__

3. Передача товара и переход риска. 3.1. Товар передаётся [на складе Продавца / путём доставки по адресу _] до «» _____ 20__ г. 3.2. Риск случайной гибели и право собственности переходят к Покупателю в момент [подписания накладной / полной оплаты]. *Комментарий: если момент не указан, действуют ст. 223, 458, 459 ГК РФ; переход права после оплаты — ст. 491 ГК РФ.*

4. Цена и расчёты. Цена — [__] руб.; []* % оплачивается в течение [*] банковских дней после подписания договора, остаток — в течение []* дней после передачи товара. **5. Приёмка.** О нарушениях условий о количестве и качестве Покупатель извещает Продавца в течение [__] дней (ст. 483 ГК РФ).

6. Ответственность, прочие условия, реквизиты и подписи сторон: [___]. Комментарий: при отсутствии условия о неустойке за просрочку оплаты взыскиваются проценты по ст. 395 ГК РФ.__